

## PARCELA EN VENTA EN LLIRIA (LLIRIA)

**Referencia: 1909VE**

**Precio venta: 130.000€**



**m2 parcela: 33117.**

**RECURSOS, TIERRA Y NATURALEZA** Te presentamos esta parcela rústica de 33.117 m<sup>2</sup>, ubicada en Lliria, ideal para quienes buscan múltiples posibilidades en un entorno natural. La finca dispone de suministro de luz y agua, con una potencia eléctrica de 20.000 W que permite un uso cómodo y funcional. Cuenta con pozo propio, balsa de riego de aproximadamente 1.400 litros y sistema de riego por goteo en funcionamiento, además de 25 acciones de agua del Pozo de San Roque de Lliria, lo que garantiza un excelente abastecimiento hídrico durante todo el año. En este momento, la parcela cuenta con 1.400 naranjos, 40 olivos, 4 ciruelos, 12 almendros, 8 mandarinos y 1 limonero. En cuanto a las construcciones, dispone de una edificación urbana principal de unos 60-65 m<sup>2</sup> con varias estancias, baño con ducha y espacios polivalentes destinados actualmente a almacenaje. La finca cuenta además con edificaciones auxiliares, como una caseta, una sala y un porche cubierto de unos 20 m<sup>2</sup>, ideales como apoyo agrícola, almacén o zonas de trabajo. Una parcela con carácter, infraestructuras ya consolidadas y un enorme potencial. Contacta con La Home Inmobiliaria y te acompañaremos en cada paso. WE SPEAK ENGLISH ON PARLE FRANÇAIS МЫ ГОВОРИМ ПО-РУССКИ