# PARCELA ESQUINERA EN VENTA EN PATERNA (PATERNA)

## Referencia: 1804VE
## Precio venta: 250.000€

**m2 parcela:** 301.

EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD DE INVERSION EN PATERNA Esta parcela esquinera que destaca por su privilegiada ubicación y extraordinario potencial de desarrollo. Con una superficie de 301m² y una impresionante fachada de más de 25 metros, este terreno ofrece posibilidades únicas para crear un proyecto emblemático de hasta 4 plantas de altura, con sótanos y áticos, con aprovechamiento del 100% del terreno. Situada en una de las zonas más demandadas de Paterna, la parcela se encuentra a escasos pasos del emblemático Parque de Alborgui y está rodeada de prestigiosos centros educativos tanto públicos como privados, garantizando una calidad de vida excepcional para sus futuros residentes. Su ubicación estratégica asegura una excelente conectividad con las principales vías de comunicación, combinando tranquilidad residencial con fácil acceso a todos los servicios. El terreno cuenta con todos los servicios urbanos necesarios: calles perfectamente asfaltadas, aceras pavimentadas y alumbrado público, lo que permite iniciar el desarrollo de forma inmediata. Actualmente existe una construcción antigua en la parcela, ideal para derribar y dar paso a un nuevo proyecto que maximice el potencial constructivo del terreno. Esta propiedad representa una oportunidad única para promotores e inversores visionarios que buscan desarrollar un proyecto distintivo en una de las últimas parcelas esquineras disponibles en esta codiciada zona de Paterna. La combinación de su ubicación, características técnicas y potencial de desarrollo la convierten en una inversión excepcional con excelentes perspectivas de rentabilidad. No deje pasar esta extraordinaria oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de Paterna. Contacta con La Home Inmobiliaria para obtener más información y descubrir todo el potencial que ofrece esta singular parcela.