

PARCELA EN VENTA EN BENIMÁMET (BENIMAMET)

Référence: 2096VE

Prix de vente: 271.000€



m2 de terrain: 249.

UN PROYECTO LISTO PARA HACERSE REALIDAD Si buscas una parcela donde construir la casa que siempre has imaginado, esta es una oportunidad única. Situada en Benimàmet (Valencia), cuenta con LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA, por lo que podrás empezar a construir de inmediato, evitando largos trámites y esperas. En la venta se incluye LA PARCELA, LICENCIA DE DERRIBO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA y PROYECTO VISADO, ofreciendo una solución completa para comenzar tu proyecto con total tranquilidad. El proyecto contempla una vivienda unifamiliar de dos plantas con 163 m² construidos. Dispondrá de un patio delantero con posibilidad de aparcamiento para un vehículo, una terraza trasera de 22 m² y un gran patio posterior de aproximadamente 80 m², perfecto para crear una zona ajardinada, instalar una piscina o disfrutar del exterior. La planta baja, de 102 m² construidos, está diseñada con recibidor, salón-comedor con salida al patio trasero, cocina independiente, una habitación doble con vestidor y un baño completo. La planta primera alberga dos habitaciones dobles, un baño completo y dos amplias terrazas. Además, la distribución puede ser modificada por el comprador para adaptarla a sus necesidades. Ubicada en una zona muy tranquila, rodeada de chalets y casas unifamiliares, la parcela disfruta de una excelente ubicación, con transporte público, supermercados, colegios, parques y todos los servicios a pocos minutos, además de una rápida conexión con Valencia capital. Una oportunidad excepcional para construir el hogar que siempre has imaginado, con la ventaja de tener todo preparado para empezar desde el primer momento. Descubre todo el potencial de esta parcela. Contacta con LA HOME INMOBILIARIA. WE SPEAK ENGLISH ON PARLE FRANÇAIS ?? ??????? ??-?????? ?????? ??? ??????? El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (IVA o ITP, según corresponda), los gastos de notaría y registro, los honorarios de agencia ni, en su caso, los gastos derivados de financiación bancaria, que serán a cargo del comprador. En caso de visitar la propiedad, la asesora le informará con más detalle sobre dichos gastos adicionales.