

PARCELA EN VENTA EN PATERNA (PATERNA)

Référence: 2024VE

Prix de vente: 350.000€



m2 de terrain: 269.

Os presentamos esta parcela urbana de 269 m², situada en una ubicación privilegiada, perfecta para construir TRES CASAS DE PUEBLO O UN EDIFICIO DE HASTA CUATRO ALTURAS. Ideal para promotores o particulares que quieran desarrollar un proyecto residencial a medida en una zona consolidada. La parcela permite construir hasta tres viviendas adosadas tipo casa de pueblo o un edificio plurifamiliar de hasta cuatro alturas con ático retranqueado, maximizando la edificabilidad y la rentabilidad. Para particulares, es la oportunidad de diseñar una o varias viviendas totalmente personalizadas, adaptadas al estilo de vida de cada uno, con todos los servicios disponibles en el entorno. Cuenta con luz y agua ya dados de alta, facilitando un inicio ágil del proyecto. Actualmente dispone de una edificación de 238 m² con garaje, aunque el verdadero valor de la propiedad está en su versatilidad y en las múltiples posibilidades de desarrollo que ofrece. Una inversión con gran proyección en una ubicación estratégica. ¡Contacta con laHome y déjanos ayudarte a descubrir esta oportunidad única! WE SPEAK ENGLISH ON PARLE FRANCAIS ?? ??????? ??-?????? ?????? ??? ????????. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (IVA o ITP, según corresponda), los gastos de notaría y registro, los honorarios de agencia ni, en su caso, los gastos derivados de financiación bancaria, que serán a cargo del comprador. En caso de visitar la vivienda, la asesora le informará con más detalle sobre dichos gastos adicionales.