

## PARCELA EN VENTA EN MASCAMARENA (BÉTERA)

Référence: 2021VE

Prix de vente: 550.000€



**m2 de terrain:** 1271.

PROYECTA TU FUTURO DESDE HOY Parcela de 1.271 m<sup>2</sup> situada en Mascamarena, Bétera, dentro de sector urbanizable con el desarrollo prácticamente finalizado. La normativa permite construir una vivienda unifamiliar aislada de hasta dos plantas, con una edificabilidad de 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (aproximadamente hasta 445 m<sup>2</sup>) y una ocupación máxima del 40 % de la parcela. Además, existe posibilidad de construir un sótano y piscina sin que computen a efectos de edificabilidad. Una parcela con gran proyección en un entorno residencial consolidado y tranquilo. ¿Necesitas más información? Contacta con LAHOME INMOBILIARIA, estaremos encantados de ayudarte. WE SPEAK ENGLISH ON PARLE FRANCAIS ?? ??????? ??-?????? ?????? ??? ??????? El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (IVA o ITP, según corresponda), los gastos de notaría y registro, los honorarios de agencia ni, en su caso, los gastos derivados de financiación bancaria, que serán a cargo del comprador. En caso de visitar la vivienda, la asesora le informará con más detalle sobre dichos gastos adicionales.