

## PARCELA EN VENTA EN LA CAÑADA (LA CAÑADA)

Référence: 1249VE

Prix de vente: 195.000€



**m2 de terrain: 600.**

¿QUIERES VIVIR EN EL PULMÓN VERDE DE VALENCIA? ESTA PARCELA ESQUINERA TE ENCANTARÁ. Con forma rectangular, perfecta para construir la vivienda de tus sueños. Dotada de luz y agua dentro de ella, además de aceras hechas y alumbrado público en su exterior. Consta de 600m<sup>2</sup> ubicados cerca del centro de La Cañada, en un enclave de tranquilidad y situada en una calle ancha, lo que nos ofrece intimidad. Con los metros de parcela que presenta de pueden construir un 40% en dos plantas, o un 30% en una cómoda planta. Los sótanos no computan en metros edificables, por lo que puedes construir el sótano sin que repercuta a los metros construidos. Esta parcela cuenta con el hueco de excavación que se realizó en su momento para un proyecto que finalmente no se finalizó, pero que se podría aprovechar para la nueva construcción ya que tiene una licencia de obra vigente en la actualidad. Es el momento de construir a tu gusto tu nuevo hogar, como tú desees y del estilo que tú elijas. En laHome Inmobiliaria te acompañamos en este importante momento de tu vida.