Memoria de
calidades

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

Wellcome to your

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome
inmobiliaria

Un nuevo concepto de "Casa de Pueblo". Para personas que quieren una vivienda para futuro, de estilo moderno, independiente y con la esencia de vivir en pleno centro de San Antonio de Benagéber.

FACHADA

Fachadas y medianeras exteriores de ladrillo cerámico, acabado exterior con combinado de aplacado cerámico de MONSOON TERRA o similar y revestimiento exterior enfoscado y pintado, interior enfoscado hidrófugo, aislamiento térmico y acústico con panel de lana mineral y doblado trasdosado de subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable.

EXTERIORES

- ✓ Piscina de 6 x 3 metros de hormigón gunitado revestida de gresite, foco, escalera de obra, sistema de filtración y regulador de llenado. Con pavimento perimetral de gres Benesol Natural o similar
- ✓ Trastero
- ✓ Zona verde según planos
- ✓ Solera de hormigón acabada en gris o verde
- ✓ Porche con pilares, vigas, viguetas y tablero machihembrado de madera de pino oscurecida. Impermeabilizado con tela asfáltica mineral. Pavimento de gres Benesol Natural.
- ✓ Enchufe y toma de televisión en porche
- ✓ Punto de agua para riego
- ✓ Sumidero de recogida de aguas pluviales

EXTERIORES

Carpintería exterior

- ✓ Aluminio blanco con rotura de puente térmico,

Con cristal de climalit con cristal del 6 + cámara del 12 + cristal del 4.
Combina según estancias venatnas correderas o abatibles

- ✓ Persianas manuales instaladas en todas las estancias dedicadas al descanso

- ✓ Reja instalada en la habitación de planta baja

- ✓ Puerta de entrada blanca blindada lisa

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome
inmobiliaria

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome
inmobiliaria

Pavimento baños

AT.ADZ.LOFT MARFIL

AT.LOFT MARFIL

AT.ADZ.LOFT PERLA

AT.LOFT PERLA

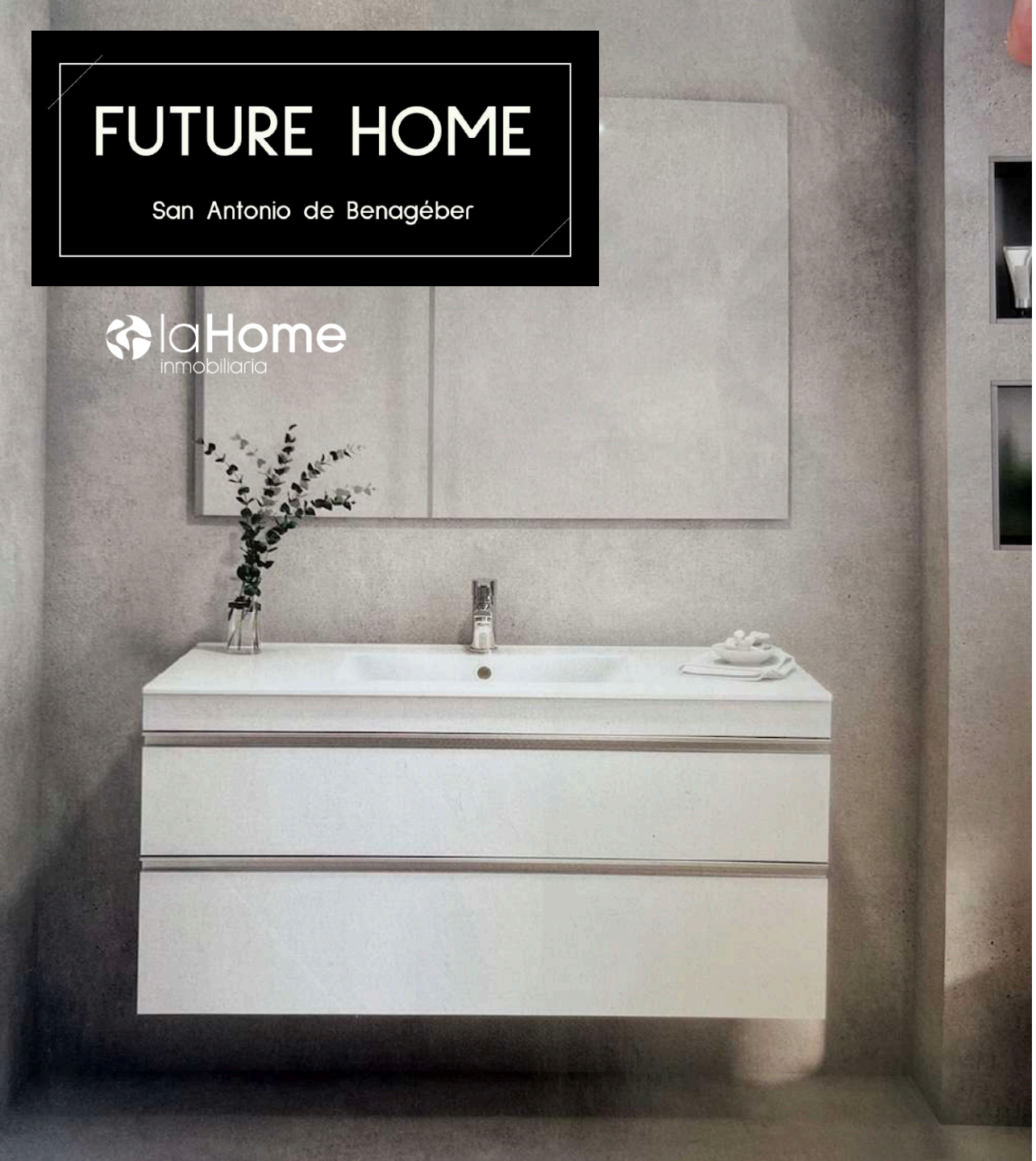
AT.ADZ.LOFT ANTRACITA

AT.LOFT ANTRACITA

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome
inmobiliaria



Mueble baño Riesi

BAÑOS

- ✓ Sanitario ROCA, UNISAN o similar en color blanco
- ✓ Grifería monomando FLAT-TRES
- ✓ Mueble de baño Riesi
- ✓ Pavimento de gress PAMESA
- ✓ Alicatados de 1ª calidad en baño principal 36x80 Muren Nacar combinado con Muren Dec. Gris o modelo similar
- ✓ Alicantado 1ª calidad en baños secundarios 30x90 Alba Arena y Alba Relieve
- ✓ Ventilación mecánica extracción de aire para baños interiores.

COCINA

- ✓ Grifería monomando de ROCA en cocina o modelo similar
- ✓ Pavimento de gress PAMESA o similar
- ✓ Muebles altos y bajos con puertas en postformado blanco con tiradores metálicos tipo uñero
- ✓ Columna para horno y microondas
- ✓ Encimera de resinas de cuarzo de FBT QUARTZ a elegir entre varios modelos
- ✓ Equipada con Vitrocerámica, Horno eléctrico empotrado, extractor y Fregadero
- ✓ Instalaciones de fontanería para lavavajillas y lavadora

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

INTERIOR

SUELO PLANTA BAJA

SUELO PRIMERA PLANTA

- ✓ Paredes de la vivienda acabadas en liso reforzadas con pintura plástica lavable, en color blanco
- ✓ Falsos techos con placas yeso laminado o de escayola desmontable en cocina, baños y pasillos
- ✓ Pavimento mármol nacional o gres porcelánico en escaleras
- ✓ Pavimentos de la vivienda en planta baja AT. Viggo de Pamesa o similar y en planta primera de suelo laminado AC-4 sobre mortero autonivelante y manta aislante con diferentes acabados a elegir

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome inmobiliaria

EXTRUCTURA – CIMENTACIÓN – TABIQUERÍA

- ✓ **Estructura** metálica con vigueta, bovedilla y capa de compresión de hormigón o de pilares y jácenas de hormigón armado, forjados unidireccionales de vigueta pretensada y de losas de hormigón armado. A definir por la dirección facultativa

- ✓ **Cimentación** con zapatas y riostras de hormigón armado

- ✓ **Tabiquería** interior realizada mediante tabiquería en seco compuesta por subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable según ubicación con aislamiento acústico de lana mineral.

En medianeras entre viviendas, tabique de ladrillo cerámico, trasdosado en ambos lados con subestructura metálica y aislamiento acústico y placa de cartón yeso

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome inmobiliaria

CLIMATIZACIÓN

- ✓ Aire Acondicionado por conductos para bomba de frio y calor
- ✓ Grupo de ventilación mecánica para extracción de aire
- ✓ Instalación de fontanería para agua fría y caliente de 1ª calidad, con tubería de multicapa según normas vigentes: con llaves de cortes independientes en baños y cocinas, y general para cada vivienda. Desagües y bajantes de P.V.C
- ✓ Agua caliente sanitaria producida mediante sistema de AEROTERMIA (Aeromax de Thermor)

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome inmobiliaria

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Instalación eléctrica dotada de un grado de electrificación elevada, según normas vigentes; con mecanismos de avanzado diseño y 1ª calidad
- ✓ Antena de televisión colectiva para la recepción de UF, VHF y FM. Tomas por viviendas, en comedor salón, habitaciones, porche y cocina
- ✓ Videoportero
- ✓ Canalización empotrada para la conexión de teléfono exterior, con tomas en comedor salón, habitaciones y cocina

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome inmobiliaria

EXTRAS OPCIONALES

- ✓ Césped artificial o gress en exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Osmosis
- ✓ Descalcificador
- ✓ Paellero/BBQQ
- ✓ Ducha exterior
- ✓ Puerta de garaje automática
- ✓ Pila exterior
- ✓ Persianas eléctricas y/o seguridad

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

Memoria de
calidades

Promotor
Constructor

HEIMAR HOUSE

Inmobiliaria

laHome
inmobiliaria

Arquitecto

JES
arquitectes

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

¿TE GUSTA?

laHome inmobiliaria

piscilimp grupo

Contacta con laHome inmobiliaria para más información.

96 132 94 00

https://www.lahomeinmobiliaria.com/obra-nueva-future-home.php

Calle 564, nº 14 La Cañada (Paterna)

Memoria de
calidades

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

La memoria de calidades es orientativa y podrá sufrir modificaciones por exigencias de proyecto, decisiones de dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales u otro tipo de exigencia. Si nos viéramos obligados hacer algún cambio alternativo se escogerá lo más similar y se informará lo antes posible.