

MEMORIA DE CALIDADES

CALLE 618 N°8, MONTECAÑADA, PATERNA

extra
MURS



CONTENIDO

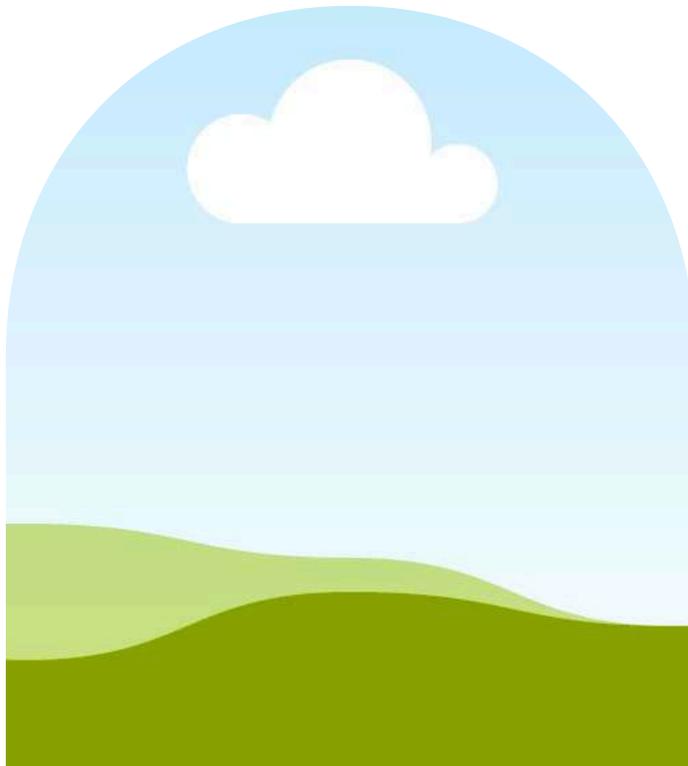
1. REVESTIMIENTOS: PAVIMENTOS, ALICATADOS Y PELDAÑEADO
2. CARPINTERIA METALICA
3. CARPINTERIA DE MADERA
4. FACHADA INTERIOR
5. FACHADA EXTERIOR
6. PISCINA
7. ELECTRICIDAD
8. FONTANERIA Y SANEAMIENTO

REVESTIMIENTO EN BAÑOS - OPCIÓN 1



KERAMIK STYLE (KER) PAV./REV. SAN FRANCISCO
120 AQUAMERINE 60X120CM MATE PORCELANICO
(LUXE+RECTIFICADO) RELIEVE (B85)

REVESTIMIENTO EN BAÑOS - OPCIÓN 2



REVESTIMIENTO DE PASTA BLANCA VERBIER
HONEY DECOR 33.3X100CM RECTIFICADO
REF.: 395001793 - REF. FABRICANTE: 329893

REVESTIMIENTO EN BAÑOS



KERAMIK STYLE (VIV) REV. STRAVAGANZA-R
BLANCO 45X120CM PASTA BLANCA
(LUXE+RECTIFICADO) MATE (G.288) TILES OF SPAIN
EFECTO DESTONIFICADO

PAVIMENTOS EN PISO INTERIOR - OPCION 1



PAVIIMENTO: HÖNNUN
TALIS 100X100 SAND
INOUT RECT

PAVIMENTOS EN PISO INTERIOR - OPCION 2



PAVIMENTO: HÖNNUN
CONCRET 100X100 GREY
INOUT RECTIFICADO

PAVIMENTOS EN PISO EXTERIOR - OPCION 1



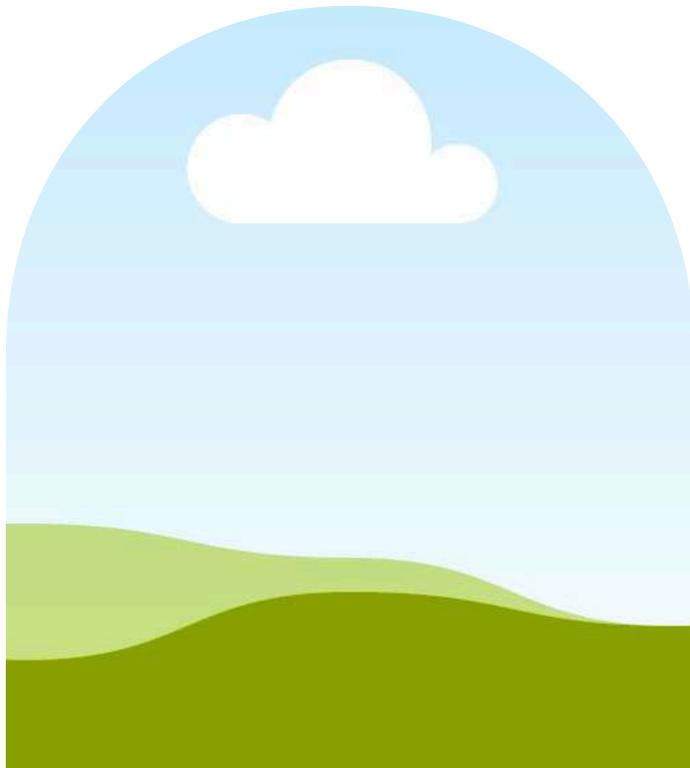
PAVIIMENTO: HÖNNUN
TALIS 60X60 SAND
INOUT RECT

PAVIMENTOS EN PISO EXTERIOR - OPCION 2



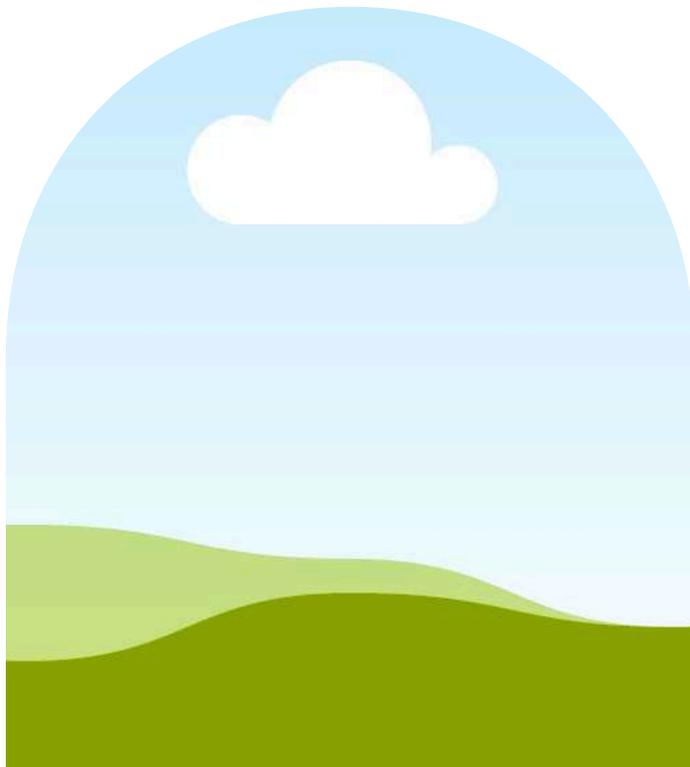
PAVIMENTO: HÖNNUN
CONCRET 100X100 GREY
INOUT RECTIFICADO

PAVIMENTO EN PELDAÑOS - OPCION 1



PAVIIMENTO: HÖNNUN
TALIS 100X100 SAND
INOUT RECT

PAVIMENTO EN PELDAÑOS - OPCION 2



PAVIMENTO: HÖNNUN
CONCRET 100X100 GREY
INOUT RECTIFICADO

INODORO SUSPENDIDO



Inodoro suspendido Venezia Round Rimless
Keramik Style
+ RIMLESS + ASIENTO SLIM C. AMORT BLANCO
BRILLO MARZZO

LAVABO



Lavabo OSIRIS sobre encimera circular blanco mate
(KERAMIK STYLE "JADE") OSIRIS BLANCO MATE

LAVABO

BAÑERA



Bañera exenta Acrílica VELA 170x80 cm
personalizable

ELEMENTOS EN BAÑO - OPCION 1



GRIFERÍA

KERAMIK STYLE (RUB) MONZA
MONOMANDO LAVABO
EMPOTRADO LATON
ACABADO ORO CEPILLADO
REF GLM039/OC



PULSADORES

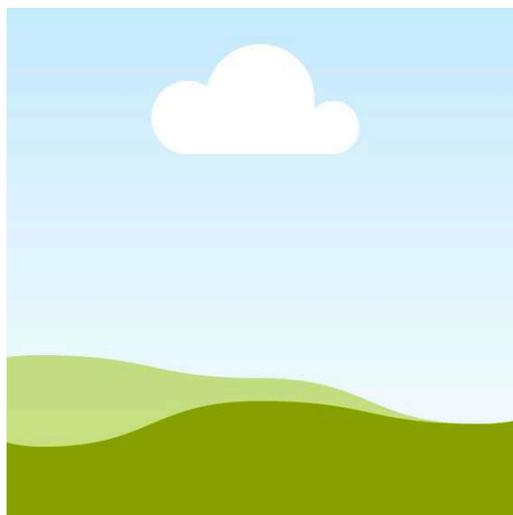
(PROJECTS G) 37 535 GN0
SKATE COSMOPOLITAN S
PULSADOR ESCUDO DUAL
FLUSH VERTICAL ORO
CEPILLADO GROHE GERMAN



MUEBLE

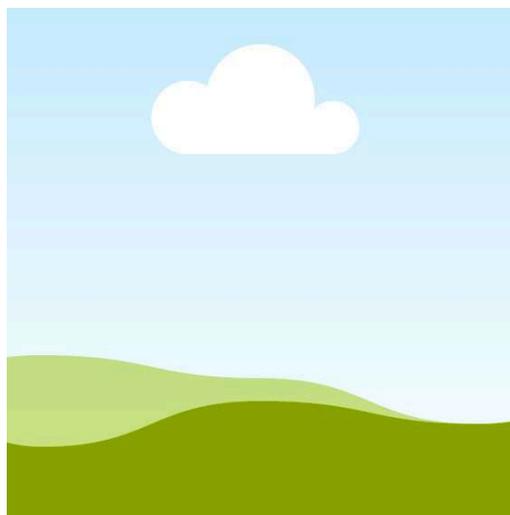
TURIA MUEBLE COMPACTO
SUSPENDIDO. 80X45,5X56CM
CAJON EXTERIOR RAYADO + 1
CAJON INTERNO BLANCO
SEDA MATE MOD. 72007/80

ELEMENTOS EN BAÑO - OPCION 2



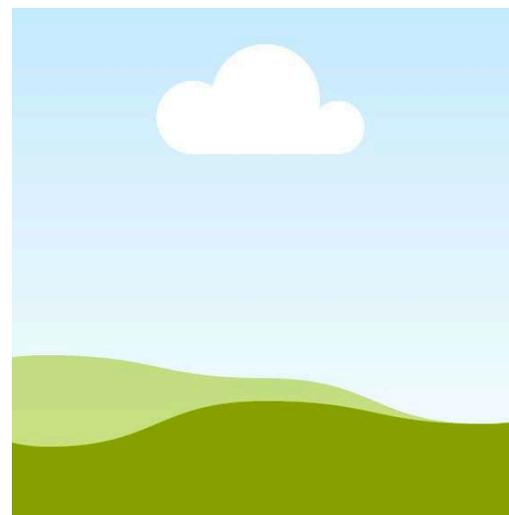
GRIFERÍA

KERAMIK STYLE (RUB) MONZA
MONOMANDO LAVABO
EMPOTRADO LATON
ACABADO ORO CEPILLADO
REF GLM039/OC



PULSADORES

(PROJECTS G) 37 535 GN0
SKATE COSMOPOLITAN S
PULSADOR ESCUDO DUAL
FLUSH VERTICAL ORO
CEPILLADO GROHE GERMAN

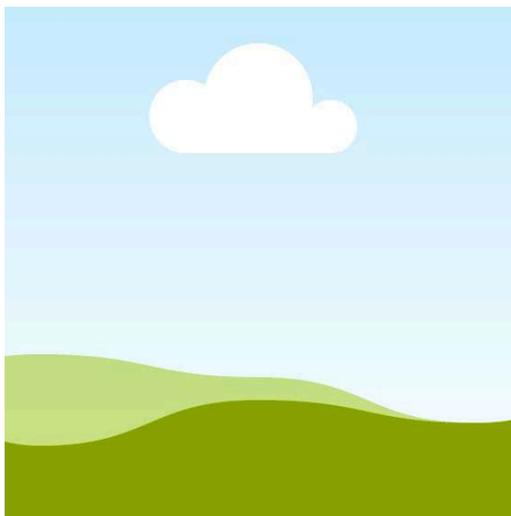


CONJUNTO DUCHA

ROCIADOR

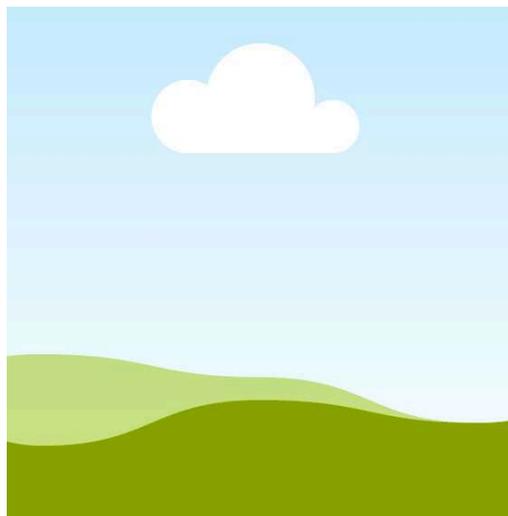
MARZZO (RUB) MONOMANDO
FREGADERO BATUR LATON
NIQUEL CEPILLADO REF
GCE020/NQ

ELEMENTOS EN BAÑO - OPCION 3



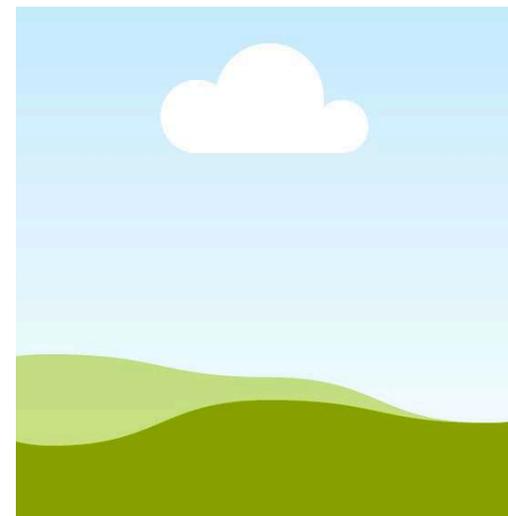
GRIFERÍA

KERAMIK STYLE (RUB) MONZA
MONOMANDO LAVABO
EMPOTRADO LATON
ACABADO ORO CEPILLADO
REF GLM039/OC



PULSADORES

(PROJECTS G) 37 535 GN0
SKATE COSMOPOLITAN S
PULSADOR ESCUDO DUAL
FLUSH VERTICAL ORO
CEPILLADO GROHE GERMAN



CONJUNTO DUCHA

ROCIADOR

MARZZO (RUB) MONOMANDO
FREGADERO BATUR LATON
NIQUEL CEPILLADO REF
GCE020/NQ

ELEMENTOS EN BAÑO



PLATO DE DUCHA

PLATO DUCHA AMARIS / COVER
SOLIDSTONE BLANCO
80x160x3CM C/ DESAGUE OCULTO
ACABADO PIEDRA NATURAL
ANTIDESLIZANTE C-3 RESINA
MINERAL GELCOAT C/ VALVULA
BY MARZZO



MUEBLE

TURIA MUEBLE COMPACTO
SUSPENDIDO. 80X45,5X56CM
CAJON EXTERIOR RAYADO + 1
CAJON INTERNO BLANCO
SEDA MATE MOD. 72007/80



CISTERNA EMPOTRADA

Elemento bastidor cisterna
empotrada Rapid SL Slim
(estrecha) inodoro suspendido
Grohe
(PROJECTS G) 39 687 000 DAL-
RAPID SL SLIM

ELEMENTOS EN COCINA



FREGADERO

ZIE 50 FREGADERO 1 CUBETA
535X435MM BAJO ENCIMERA
COLORSTANDART BL-BLANCO
SOFT (SIFON INCLUIDO) REF. 186
FREG-A-MM (PRECIO ESPECIAL A
PARTIR 4 UDS)



CISTERNA EMPOTRADA

MARZZO (RUB) MONOMANDO
FREGADERO BATUR LATON
NIQUEL CEPILLADO REF
GCE020/NQ

CARPINTERIA METALICA



Color: Negro

Texturado Serie: LAUDA R75 HO Herraje: Int:Solape 40mm PERIMETRAL. Ext.: 4+4CS AC CP/14/6 SOLAPE DE 40 MM Lacado NEGRO ** CON SUJECION DE GARRAS** PREMARCO ALUMINIO 50 MM

CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA



Armarios modulares empotrados de diseño contemporáneo, en color blanco. Cuentan con PUERTAS ABATIBLES de 19 mm de espesor, fabricadas en tablero aglomerado con revestimiento melamínico y canto de PVC de 1,4 mm. El interior está construido con tableros de 16 mm para laterales, techo, suelo y división de maletero, y un fondo de 10 mm. Incluyen precerco, base de madera, módulos columna, baldas divisorias en el maletero, molduras de MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y toda la herrajería necesaria.

ACABADOS EN FACHADA EXTERIOR



Fachada revestida con MORTERO EXTERIOR BLANCO, Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado.

ACABADOS EN FACHADA EXTERIOR (ACABADO EN ACCESOS)



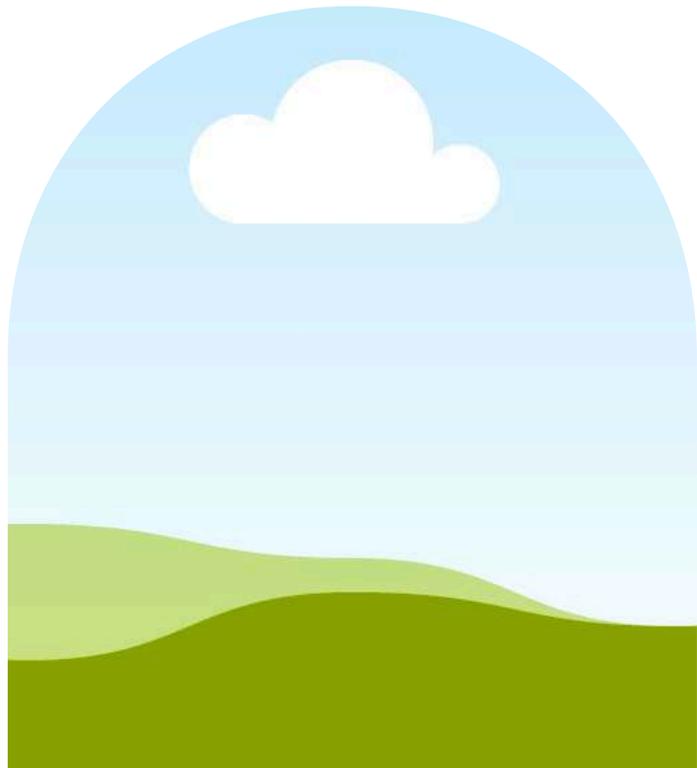
La fachada incorpora paneles de revestimiento de madera acanalada que no solo cubren, sino que también marcan y resaltan visualmente el punto de acceso a la vivienda.

ACABADOS EN FACHADA INTERIOR



Fachada interior de: YESO PROYECTADO O PLACA DE YESO LAMINADO. Formación de revestimiento continuo interior de yeso de construcción B1, proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicada mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6.

ESCALERA - VIVIENDAS TIPO C



La estructura de la escalera se resolverá mediante una losa de hormigón armado de 21 cm de espesor, incluyendo la formación de peldaños in situ.

Materiales Empleados:

- Hormigón: Se utilizará hormigón tipo HA-25/F/20/X0, fabricado en central para garantizar su homogeneidad y resistencia. .
- Cuantía de Armadura: La cuantía aproximada de acero será de 25,39 kg/m² de losa

Acabados en dos opciones:

1. PAVIMENTO: HÖNNUN CONCRET 100X100 GREY INOUT RECTIFICADO
2. PAVIIMENTO: HÖNNUN TALIS 100X100 SAND INOUT RECT. .



PISCINA

DIMENSIONES: 6.00 X 3.00

Revestimiento de baldosa de gres chapado vítreo de 2,5 x 2,5 marca Vidrepur a elegir entre los modelos: 100, 110, 503, 508, 510 y 514, en suelos y paredes de vasos de piscinas, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2

TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado y mortero de juntas de resinas reactivas, tipo RG, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 1 a 15 mm.

VALLADO EXTERIOR



El vallado perimetral de la parcela se ejecutará mediante un sistema mixto compuesto por un muro de fábrica de ladrillo y una verja modular metálica.

Materiales y Ejecución:

- Muro Base: Se construirá un muro de ladrillo sobre cimentación adecuada, con una altura definida en planos de proyecto. Este muro será revestido exteriormente con monocapa, aplicando el color y la textura especificados en la memoria de acabados.
- Verja Modular: Sobre el muro de ladrillo se instalará una verja modular de acero laminado en caliente. Los paneles de verja se anclarán de forma segura al muro, garantizando la estabilidad y resistencia del conjunto. El acabado del acero, ya sea galvanizado, pintado o ambos, se detallará según la elección final y las especificaciones del fabricante.



ELECTRICIDAD

- Taco brida y bridas UNEX
- Cajas de registro, cajas universales, cajas de pladur, cajas de telecomunicaciones: SOLERA
- Tubo de empotrar de diferentes tamaños: TUPERSA
- Cableado de diferentes secciones LIBRE DE HALÓGENOS: TOP CABLE
- Magnetotérmicos, diferenciales : SCHNEIDER
- Material de televisión, antenas , centralita, cableado :TELEVES
- Tubo para canalización enterrada : CANALIZ
- Cableado de datos : TELEVES
- Regletas de conexión y empalmes : TEKOX



FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Instalación de fontanería con tubería y accesorios marca ISOLTUBEX
- Aislamiento marca K-FLEX
- Instalación de saneamiento con tubería y accesorios marca ADEQUA
- Pegamento y disolvente marca COLLACK
- Soportación marca HIDRIFIX
- Aerotermia marca DAITSU

CREAMOS ESPACIOS QUE TRANSFORMAN TU VIDA

info@extramurs.com

www.extramurs.com

Av. Divino Maestro, 35 bajo

960 64 84 20 - 646 75 99 80



CADA PARED, UN ECO DE TUS FUTURAS ALEGRÍAS.

Consideraciones finales

Es importante tener en cuenta que las calidades detalladas en las memorias de calidad podrían experimentar variaciones si hay cambios o mejoras en nuestra línea de producto. Sin embargo, nuestro compromiso es asegurar que el producto final sea lo más similar posible a la descripción original.



¡gracias!

