

VIVIENDAS UNIFAMILIARES CALLE 112 N° 45. LA CAÑADA
PROMUEVE: "CARRER MAJOR 45 S.L."

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN:

Cimentación con zapatas y riostras de hormigón armado.
Forjado sanitario tipo caviti
Estructura de pilares y jácenas de hormigón armado y forjados unidireccionales.

FACHADA PRINCIPAL:

Fachada de ladrillo cerámico acabado en monocapa blanco, enfoscado interior, aislamiento con manta de fibra de vidrio y doblado trasdosado de subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable.

TABIQUERIA INTERIOR:

Tabiquería interior realizada mediante tabiquería en seco compuesta por subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable según ubicación con manta de fibra de vidrio.

PAVIMENTOS:

Pavimentos de la vivienda en suelo de madera laminado AC-4 sobre autonivelante y manta aislante
Pavimento de gres 1ª calidad en cocinas y baños de Pamesa, Cifre o similar
Mármol nacional en escaleras.

ALICATADOS:

Alicatados de 1ª calidad en baños.

CARPINTERIA Y VIDRIOS:

Carpintería exterior de aluminio lacado en su color con rotura de puente térmico
Persianas de aluminio en dormitorios.
Cristal doble aislante con cámara de aire.
Carpintería Interior: Puertas de paso lisas lacadas en blanco y con manivela cromada tipo roseta.

Armarios Empotrados: hojas abatibles en MDF de 19 mm. lacadas en blanco lisas chapadas y forrados tipo monoblock con balda y barra de colgar.
Puerta de entrada : Metálica blanca, blindada.

SANITARIOS Y GRIFERIA:

Sanitario ROCA, UNISAN o similar, en color blanco en baño principal y en baño secundario.

Grifería monomando GRB TRES en baño principal, en baño secundario y cocina

COCINA:

Muebles altos y bajos con puertas blancas con acabados en acero inox en Postformado con encimera de granito negro Sudáfrica.

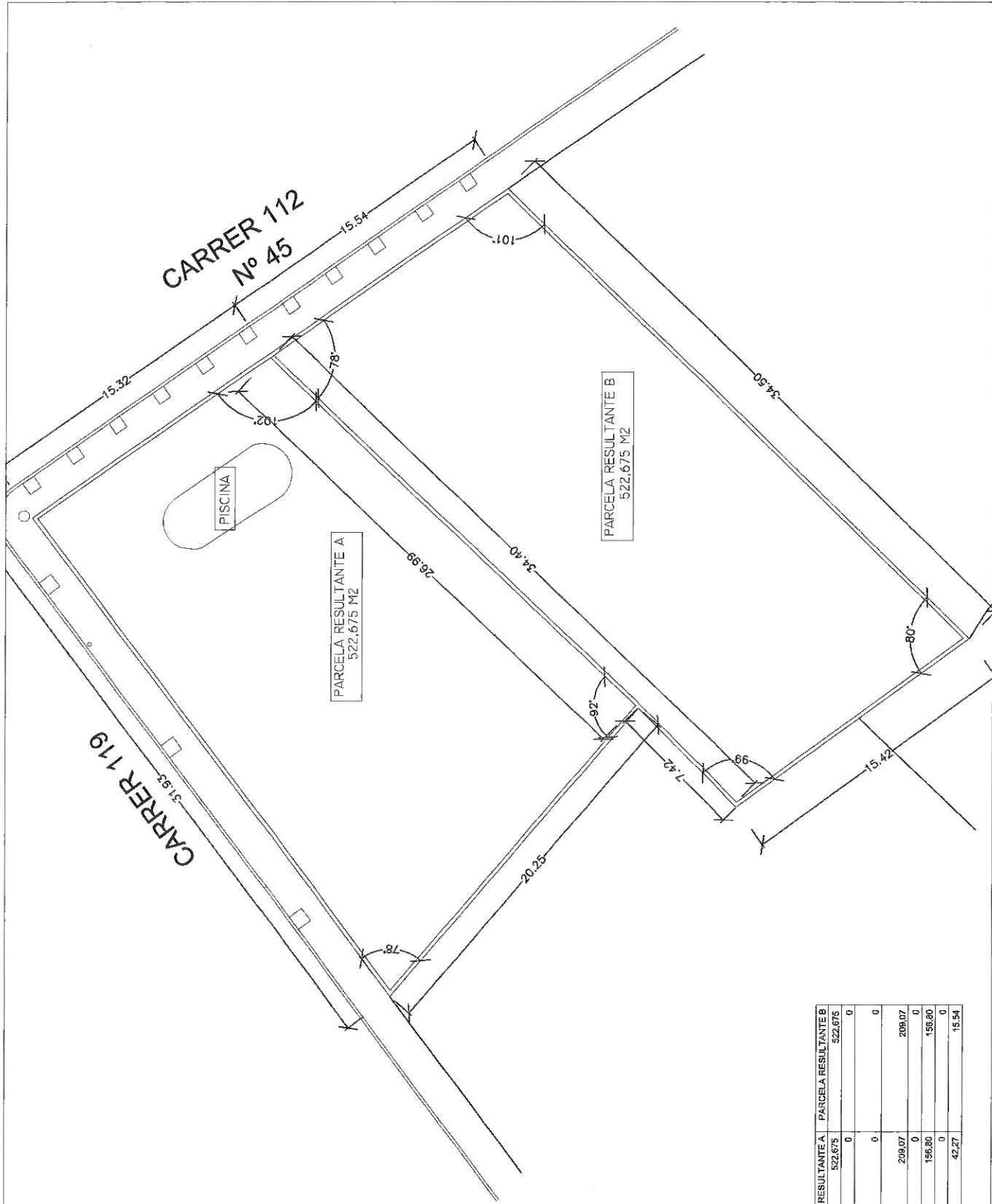
Equipada con Vitrocerámica, Horno eléctrico empotrado, extractor y Fregadero

Instalaciones de fontanería para lavavajillas y lavadora.

INSTALACIONES GENERALES:

- Instalación de fontanería para agua fría y caliente, de 1ª calidad, con tubería de multicapa, según normas vigentes: con llaves de cortes independientes en baños y cocinas, y general para cada vivienda. Desagües y bajantes de P.V.C.
- Instalación eléctrica dotada de un grado de electrificación medio, según normas vigentes; con mecanismos de avanzado diseño y 1ª calidad.
- Antena de televisión colectiva para la recepción de UF, VHF y FM. con seis tomas por viviendas, en comedor salón, habitaciones y cocina.
- Paredes de la vivienda acabadas en liso reforzadas con pintura plástica lavable, en color blanco.
- Falsos techos formados por placa de yeso colocada sobre estructura oculta de acero o escayola desmontable con perfilera en cocina, baños y pasillos.
- Videoportero.
- Canalización empotrada para la conexión de teléfono - adsl exterior, con seis tomas por vivienda, comedor salón, habitaciones y cocina.
- Preinstalación de aire acondicionado para bomba de frío-calor
- Agua caliente sanitaria producida mediante sistema de AEROTERMIA.
- Piscina
- Hormigón impreso en entradas peatonal y vehículos

NOTA: LA PRESENTE MEMORIA TIENE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS JURÍDICOS O COMERCIALES.



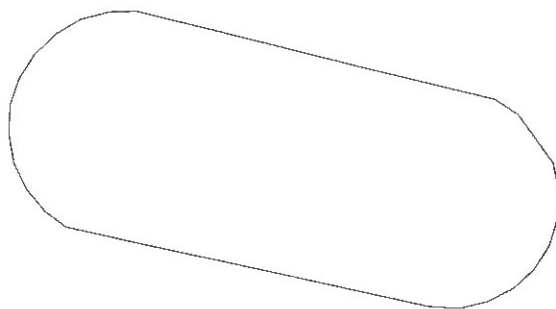
	PARCELA RESULTANTE A	PARCELA RESULTANTE B
SUPERFICIE DE PARCELA	522.675	522.675
SUPERFICIE CONSTRUIDA	0	0
SUSCEPTIBLE DE APROVECHAMIENTO	0	0
APROVECHAMIENTO MAXIMO	209.07	209.07
EN PARCELA / EDIFICABILIDAD	0	0
APROVECHAMIENTO CONSUMIDO	156.80	156.80
OCCUPACION MAXIMA DE PARCELA	0	0
OCCUPACION CONSUMIDA	42.27	15.54
FACHADA PARCELA		

1

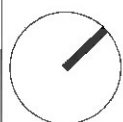
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
AUTORIZADO
JAVIER HERVÁS GARCÍA

PROYECTO DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
SITUACIÓN: CALLE 112, 45, LA CAÑADA
PROMOTOR: CARRER MAJOR 45 SL

04
P.03 PROYECTO
PARCELAS APROPIADAS
COM-SUPERFICIE-EDIFICABILIDAD-OCUPACION
JUNIO 2019 1:200



SUP. CONST. TOTAL: 156,17 m2



ARQUITECTO
JAVIER HERVÁS GARCIA

FASE
ANTEPROYECTO

PROYECTO **VIVIENDA UNIFAMILIAR**

PROMOTOR **CARRER MAJOR 45**

SITUACION **LA CAÑADA**

21

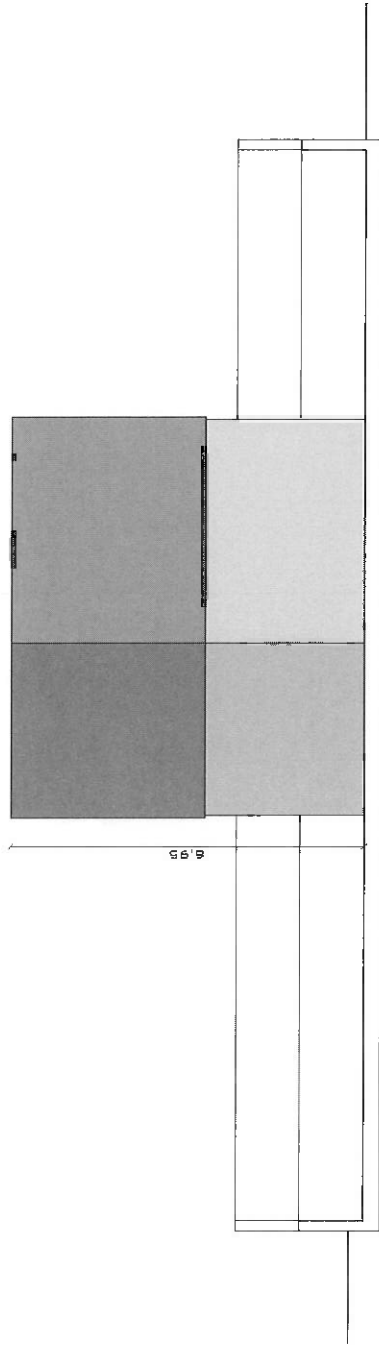
P.20

TIPO **B.2**

MAYO 2019

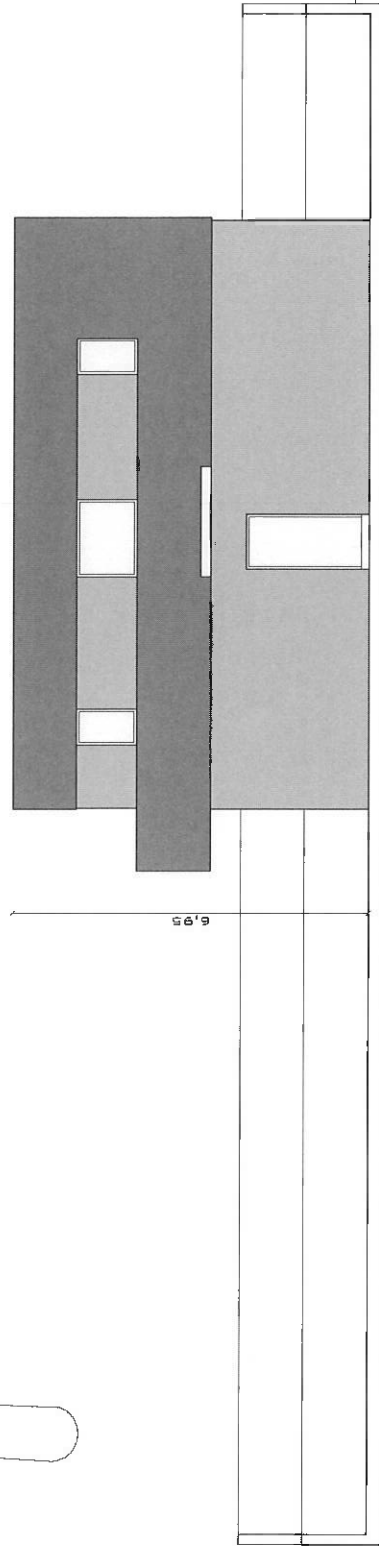
1/100

A B



6,9

A B



6,9

FASE
PROYECTO BASICO

ARQUITECTO
JAVIER HERVAS GARCIA

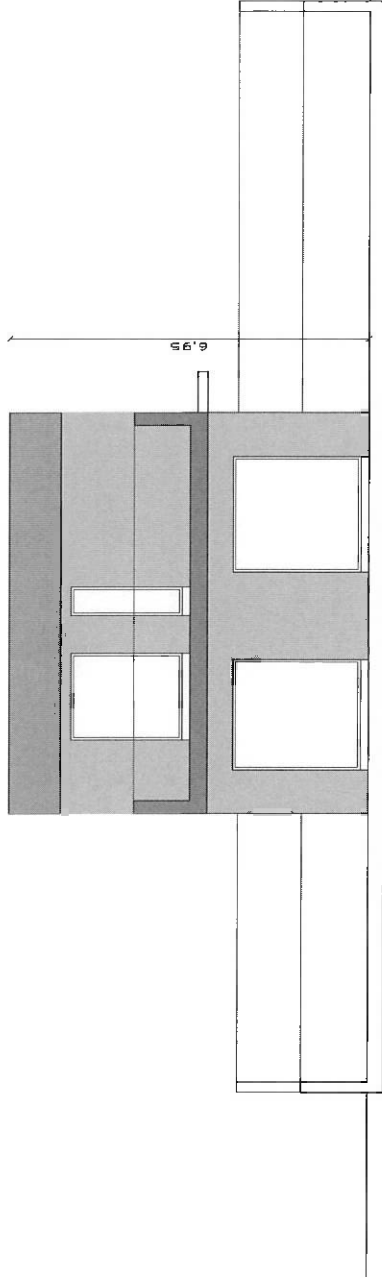
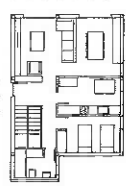
PROYECTO 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
SITUACION CALLE 112, 45 A y B, LA CAÑADA
PROMOTOR CARRER MAJOR 45 SL

09

P.06 PROYECTO

ALZADOS 2. VIVIENDA A
JUNIO 2019 1:100

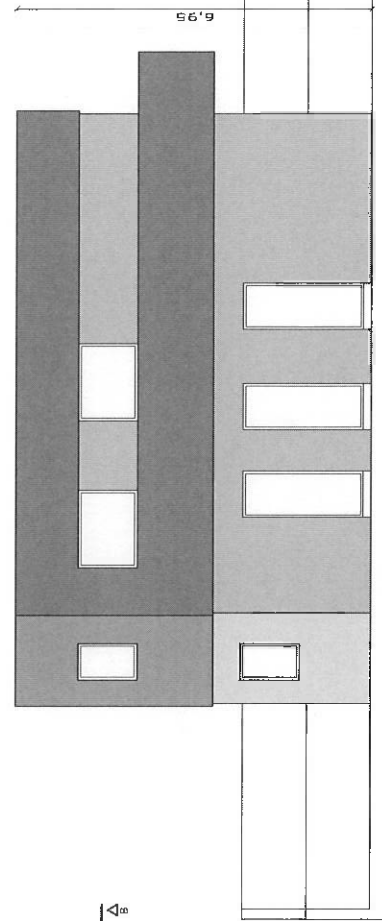
A B



56'9"



A B



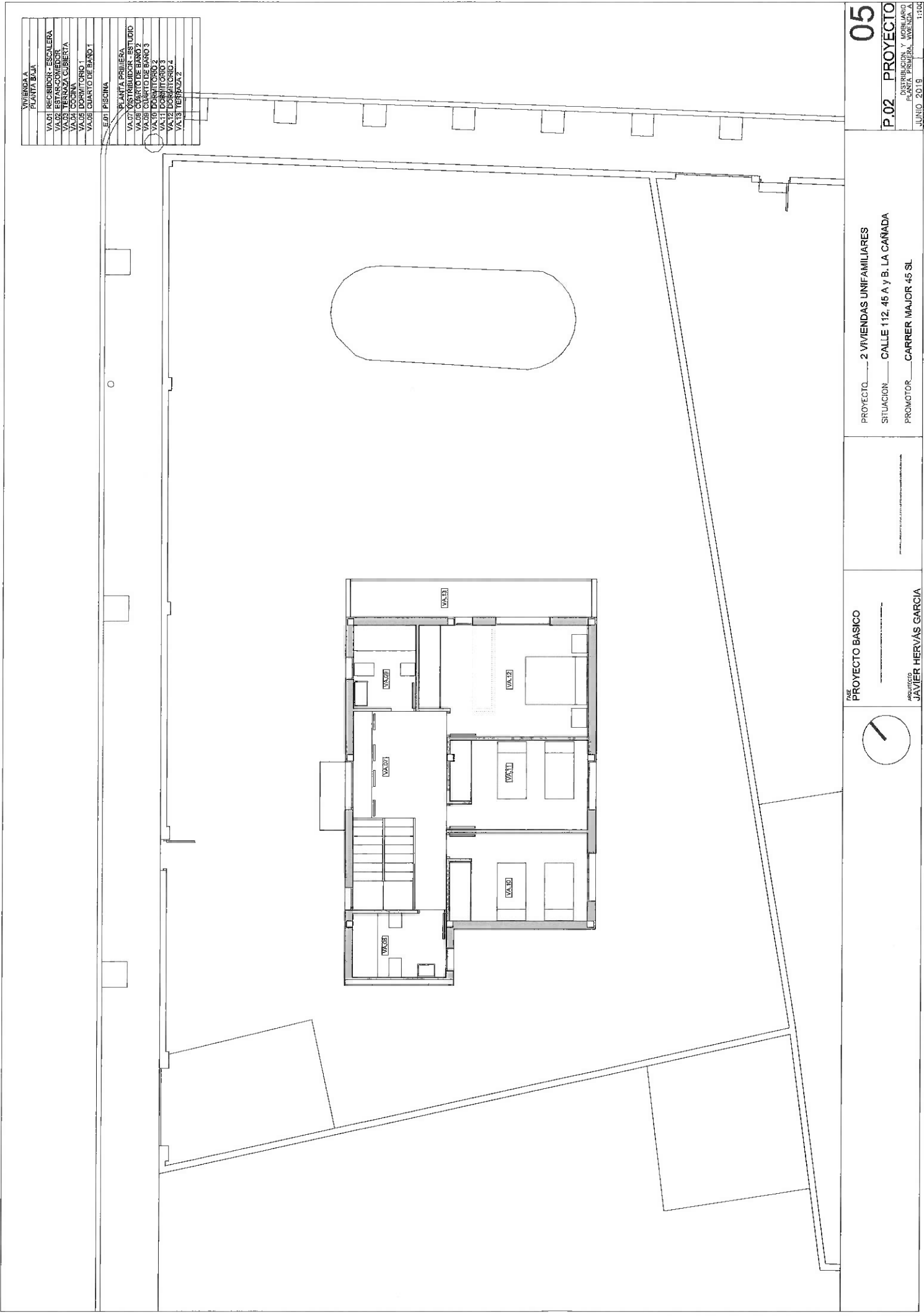
56'9"

PROYECTO BASICO

ARQUITECTO
JAVIER HERVAS GARCIA

PROYECTO 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
SITUACION CALLE 112. 45 A y B. LA CAÑADA
PROMOTOR CARRER MAJOR 45 SL

VIVIENDA A
PLANTA BAJA
VA.01 RECORRIDOR - ESCALERA
VA.02 ESTAR-COMEDOR
VA.03 CUBIERTA
VA.04 COCINA
VA.05 DORMITORIO 1
VA.06 CUARTO DE BANO 1
EPI PISCINA
PLANTA PRIMERA
VA.07 DISTRIBUIDOR - ESTUDIO
VA.08 CUARTO DE BANO 2
VA.09 CUARTO DE BANO 3
VA.10 DORMITORIO 2
VA.11 DORMITORIO 3
VA.12 DORMITORIO 4
VA.13 TERRAZA 2



FASE
PROYECTO BASICO



ARQUITECTO
JAVIER HERVAS GARCIA

PROYECTO 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
SITUACION CALLE 112.45 A y B. LA CAÑADA
PROMOTOR CARRER MAJOR 45 SL

05

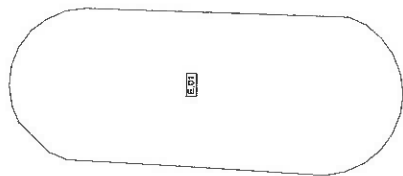
P.02 PROYECTO

QUINTA EDICION Y CAMBIOS
PLANTA PRIMERA, VIVIENDA A
JUNIO 2019 1:100

VIVIENDA A
PUNTA SALA
VA.01 RECIPIENT - ESCALERA
VA.02 ESTAR-COMEDOR
VA.03 TERRAZA CUBIERTA
VA.04 TERRAZA DESPROTEGIDA
VA.05 DORMITORIO 1
VA.06 CUARTO DE BAÑO 1
E.01 PISCINA
PLANTA PRIMERA
VA.08 UNIRIBUIDOR - ESTUDIO
VA.09 CUARTO DE BAÑO 2
VA.10 CUARTO DE INSTALACIONES
VA.11 TERRAZA 2
VA.12 DORMITORIO 2
VA.13 DORMITORIO 3
VA.14 DORMITORIO 4
VA.15 CUARTO DE BAÑO 3
VA.16 CUARTO DE LAVADO

E.01 PISCINA

PLANTA PRIMERA
VA.08 UNIRIBUIDOR - ESTUDIO
VA.09 CUARTO DE BAÑO 2
VA.10 CUARTO DE INSTALACIONES
VA.11 TERRAZA 2
VA.12 DORMITORIO 2
VA.13 DORMITORIO 3
VA.14 DORMITORIO 4
VA.15 CUARTO DE BAÑO 3
VA.16 CUARTO DE LAVADO



E.01

VA.01

VA.02

VA.03

VA.04

VA.05

VA.06

VA.07

VA.08

VA.09

VA.10

VA.11

VA.12

VA.13

VA.14

VA.15

VA.16

FASE PROYECTO BASICO



ARQUITECTO JAVIER HERVAS GARCIA

PROYECTO 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

SITUACION CALLE 112. 45 A y B. LA CAÑADA

PROMOTOR CARRER MAJOR 45 SL

04

P.01 PROYECTO

DISTRIBUCION Y PLANTAS

JUNIO 2019

1:100