



PRINCEPS SCORE PROMOCIONES, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Hormigón armado

FACHADAS

- Monocapa (a elegir por la Dirección facultativa) y aislamiento térmico-acústico en cámara de aire.

SOLADOS

- Parquet sintético con rodapié en vivienda, excepto en baños y cocina que será gres cerámico de primera calidad.
- En terrazas comunes: baldosín.
- En terrazas de las viviendas: baldosa de gres de primera calidad.
- Patio interior común: según dirección facultativa.
- Zaguán, rellanos y escaleras en mármol nacional con rodapié.
- Distribuidores de planta de viviendas cerámico antideslizante de 1ª calidad.

TABIQUERÍA y REVESTIMIENTOS

- Tabiquería de ladrillo cerámico en las divisorias de viviendas y tabiquería interior de viviendas con placas prefabricadas de yeso laminado y aislamiento acústico en su interior en cumplimiento de la normativa vigente.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda, excepto en baños y cocina que será alicatado con azulejo cerámico de primera calidad.
- Falso techo de escayola lisa pintada en blanco en el pasillo, cocina, baños y falseados de Instalaciones o similar.
- Zaguán según diseño Dirección Facultativa. (con materiales nobles)

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado, con persianas tipo monoblock

CRISTALERÍA

- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit.



PRINCEPS SCORE PROMOCIONES, S.L.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad, metálica estampada. bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso Chapadas en haya, roble o similar, así como armarios con interiores forrados en melamina.

FONTANERIA. SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco modelo Roca de última generación
- Grifería mono-mando.
- Instalación de ACS de acuerdo con la normativa vigente.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Preinstalación de Gas Natural.

COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos terminados en melamina blanco, roble, fresno, haya o similar.
- Bancada de granito nacional o similar, fregadero acero inoxidable, campana extractora decorativa, vitrocerámica o cocina de gas según instalación solicitada, horno y calentador eléctrico o a gas.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente, con mecanismos BJC o similar.
- Video-portero.
- Instalaciones de telecomunicaciones y televisión según Normativa vigente, con tomas de TV en salón comedor, cocina y dormitorio principal.

ELEMENTOS COMUNES

- Ascensor oleodinámico con puertas automáticas.

NOTA:

Seguro decenal según Ley de Ordenación de la Edificación.

Control de Calidad de Proyectos de Ejecución de Obra, por Organismo de Control Técnico homologado.

Los materiales al ser productos naturales, pueden presentar diferencias de uniformidad en tono y color, así como imperfecciones inevitables por lo que quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar en cada caso, si la calidad de estos es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de las obras, las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique disminución en el nivel global de las calidades.