



Memoria de calidades

*Acabados seleccionados cuidadosamente
para ti*

ENTREPINOS 

LA CAÑADA

ESTRUCTURA, FACHADA Y CUBIERTA

ESTRUCTURA:

- Cimentación por zapatas aisladas o losa maciza de hormigón armado (según opción de vivienda).
- Soportes conformados por perfiles de acero tipo HEB de dimensión según cálculo estructural. (Todos los pilares van ocultos).
- Forjados de hormigón armado, de tipo reticular.

FACHADA:

- Sistema de fachada diseñada para lograr una calificación energética muy eficiente.

CUBIERTA:

- Cubierta plana no transitable formada por:
 - Acabado de grava.
 - Impermeabilización bicapa.
 - Hormigón para formación de pendientes.
 - Aislamiento térmico de espesor 70 mm, a base de poliuretano proyectado.
 - Barrera corta vapor (BV).

ACABADOS

PAVIMENTOS:

- General de la vivienda, a elegir entre:
 - Porcelánico rectificado de gran formato.
 - Tarima de gran formato. *(Opción con coste adicional)*
- Exterior:
 - Porcelánico rectificado de gran formato.

PARAMENTOS VERTICALES:

- General de la vivienda:
 - Pintura plástica vinílica color blanco.
 - Panelados de madera (zona de acceso).
- En baños se combinarán:
 - Revestimiento porcelánico.
 - Pintura plástica vinílica color blanco.

TECHOS:

- Pintura plástica vinílica color blanco.

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

TABIQUERÍA

- Tabiquería resuelta con un sistema autoportante formado por estructura metálica y placa de yeso laminado con aislamiento acústico. (Placa de yeso laminado "tipo H" resistente a la humedad en zonas húmedas).

FALSOS TECHOS

- Falsos techos resueltos mediante un sistema continuo de placas de yeso laminado. (Placa de yeso laminado "tipo H" resistente a la humedad en zonas húmedas).

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico que ofrece la máxima luminosidad. Sistema de apertura según hueco.

Acrilamiento de doble vidrio de seguridad con cámara de aire.

Vidrios con tratamiento FS (Factor Solar) o BE (Baja emisividad) según necesidad y orientación, para optimización del consumo energético.

Barandillas de vidrio laminado.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será acorazada y con un acabado acorde a los paramentos tanto interiores como exteriores.

Puerta de paso de 72,5 cm, acabado en lacado blanco.

Armarios de puertas abatibles, acabado en lacado blanco.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Sistemas que ofrecen el mayor confort y una calificación energética muy eficiente, que como mínimo será "clase B":

- Sistema de aerotermia para Agua Caliente Sanitaria (ACS).
- Sistema de climatización "HVRF" (refrigeración y calefacción):
 - Distribución por conductos ocultos en falso techo a las diferentes estancias (salón, comedor, cocina y dormitorios).
 - Sistema de control "Airzone" que permite regular la climatización de forma independiente en cada estancia.
- Calefacción por suelo radiante, con sistema de aerotermia. *(Opción con coste adicional)*
- Descalcificador de agua en toda la vivienda.

BAÑOS

Marcas de diseño y primer nivel en equipamiento de baños:

- Muebles de baño de "Ideagroup", colección "Mytime", y encimera con lavabo integrado de "Mineralsolid" blanco opaco, o similar.
- Sanitario empotrado suspendido de "Azzurra", colección "Comoda", con tapa amortiguada, o similar.
- Plato de ducha de "Azzurra", colección "Solodue", o similar
- Grifería monomando empotrada para lavabo de "Ritmonio", colección "Diametro35s", en acabado cromo, o similar.
- Grifería monomando empotrada para ducha de "Ritmonio", colección "Diametro35s", en acabado cromo, con rociador de techo efecto lluvia, o similar.
- Mampara de vidrio de seguridad.

COCINA

Cocina totalmente equipada y a medida con electrodomésticos integrados.

La cocina está compuesta por:

- Muebles altos, bajos y en columna de gran capacidad y disposición funcional. Puertas lacadas, abatibles y extraíbles con sistema de amortiguación. Sistema de apertura con tirador integrado en puerta (tipo gola).
- Isla de cocina de 1,80 x 1,00 m, con placa de inducción y zona de barra. Cajones extraíbles con sistema de amortiguación, y sistema de apertura con tirador integrado en puerta (tipo gola).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación dotada para grado de electrificación elevada (9,2 Kw):

- Video portero digital con telecámara.
- Tomas eléctricas en todas las dependencias de la vivienda incluido el porche.
- Estores enrollables con accionamiento motorizado.
- Tomas de TV e internet RJ45 en salón y dormitorios, y toma de teléfono RJ11 en salón.
- Preinstalación de estación de recarga de vehículos eléctricos.
- Estación de recarga de vehículos eléctricos. *(Opción con coste adicional)*
- Captadores solares fotovoltaicos con acumulador de energía solar. *(Opción con coste adicional)*
- Sistema domótico abierto "KNX", para control de iluminación, sistemas de oscurecimiento, alarmas y climatización. Con posibilidad de control a través del móvil. *(Opción con coste adicional)*

- Encimera de porcelánico, o similar.
- Fregadero de una cubeta de acero inoxidable de 70 cm (gran capacidad).
- Grifería monomando para cocina de "Ritmonio", colección "Diametro35 Cucina", en acabado cromo, o similar.
- Columna horno y microondas con puerta de cristal negro inox.
- Electrodomésticos de primeras marcas, (frigorífico, congelador y lavavajillas) integrados con puertas lacadas en sintonía con el resto de la cocina.

URBANIZACIÓN INTERIOR

La parcela se entrega totalmente acabada e incluye:

- Cerramiento de parcela a calle formado por vallado sobre murete de 1,2 m de altura.
- Cerramiento de parcela en medianeras formado por vallado de simple torsión.
- Seto de ciprés continuo en medianeras y fachada para una mayor privacidad y acogimiento.
- Ajardinamiento en el entorno de la vivienda y piscina compuesto por tepe de césped y arbolado.
- Piscina de dimensiones 6,5x3,5 m, con escalera de obra y sistema de cloración salina para disfrutar de un sistema ecológico, y un agua más saludable.
- Iluminación exterior compuesta por puntos de luz distribuidos por el jardín.
- Tendedero conectado con la lavandería.



ENTREPINOS



LA CAÑADA