

Memoria de
calidades

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

Welcome to your

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber



Un nuevo concepto de "Casa de Pueblo".
Para personas que quieren una vivienda
para futuro, de estilo moderno, independiente
y con la esencia de vivir en pleno centro de
San Antonio de Benagéber.

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome
inmobiliaria



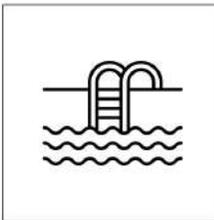
FACHADA

Fachadas y medianeras exteriores de ladrillo cerámico, acabado exterior con combinado de aplacado cerámico de **MONSOON TERRA** o similar y revestimiento exterior enfoscado y pintado, interior enfoscado hidrófugo, aislamiento térmico y acústico con panel de lana mineral y doblado trasdosado de subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable.

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome
inmobiliaria



EXTERIORES

- ✓ Piscina de 6 x 3 metros de hormigón gunitado revestida de gresite, foco, escalera de obra, sistema de filtración y regulador de llenado. Con pavimento perimetral de gres **Benesol Natural** o similar
- ✓ Trastero
- ✓ Zona verde según planos
- ✓ Solera de hormigón acabada en gris o verde
- ✓ Porche con pilares, vigas, viguetas y tablero machihembrado de madera de pino oscurecida. Impermeabilizado con tela asfáltica mineral. Pavimento de gres **Benesol Natural**.
- ✓ Enchufe y toma de televisión en porche
- ✓ Punto de agua para riego
- ✓ Sumidero de recogida de aguas pluviales

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

 laHome
inmobiliaria

EXTERIORES

Carpintería exterior

- ✓ Aluminio blanco con rotura de puente térmico,
Con cristal de climalit con cristal del 6 + cámara del 12 + cristal del 4.
Combina según estancias ventanas correderas o abatibles
- ✓ Persianas manuales instaladas en todas las estancias dedicadas al descanso
- ✓ Reja instalada en la habitación de planta baja
- ✓ Puerta de entrada blanca blindada lisa

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

 laHome
inmobiliaria



AT. ALBA



Formatos / Sizes / Formats

30x60
11.81x23.62"



AT. Alba - Alba - 30x60 - M11 - 00047200118001



AT. Alba - Alba - 30x60 - M11 - 00047200118001



AT. Alba - Alba - 30x60 - M11 - 00047200118001



AT. Alba - Alba - 30x60 - M11 - 00047200118001



FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome
inmobiliaria



AT. MUREN



Formatos / Sizes / Formats

30x80

11 7/8" x 3 1/8"



* AT. Muren - "Muren" 30x80 M2 107.822.000.0411 12



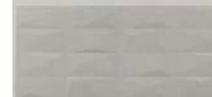
* AT. Muren - "Muren" 30x80 M2 107.822.000.0412 12



* AT. Muren - "Muren" 30x80 M2 107.822.000.0413 12



* AT. Muren - "Muren" 30x80 M2 107.822.000.0414 12



* AT. Muren - "Muren" 30x80 M2 107.822.000.0415 12



* AT. Muren - "Muren" 30x80 M2 107.822.000.0416 12



FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

laHome
inmobiliaria



Pavimento baños



AT.ADZ.LOFT MARFIL



AT.LOFT MARFIL



AT.ADZ.LOFT PERLA



AT.LOFT PERLA



AT.ADZ.LOFT ANTRACITA



AT.LOFT ANTRACITA

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

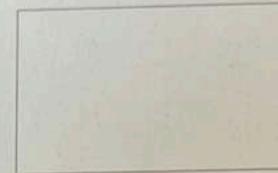
laHome
inmobiliaria



Mueble baño Riesi



ACABADO MUEBLE



Blanco mate



Palmera



Brun



Pardo



Snow

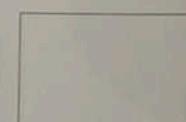
TIRADOR / PATAS



Cromo



Negro



Blanco mate

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

 laHome
inmobiliaria



BAÑOS

- ✓ Sanitario ROCA, UNISAN o similar en color blanco
- ✓ Grifería monomando FLAT-TRES
- ✓ Mueble de baño Riesi
- ✓ Pavimento de gress PAMESA
- ✓ Alicatados de 1ª calidad en baño principal 36x80 Muren Nacar combinado con Muren Dec. Gris o modelo similar
- ✓ Alicantado 1ª calidad en baños secundarios 30x90 Alba Arena y Alba Relieve
- ✓ Ventilación mecánica extracción de aire para baños interiores.

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

 laHome
inmobiliaria

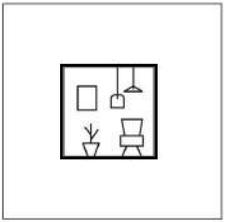


COCINA

- ✓ Grifería monomando de ROCA en cocina o modelo similar
- ✓ Pavimento de gres PAMESA o similar
- ✓ Muebles altos y bajos con puertas en postformado blanco con tiradores metálicos tipo uñero
- ✓ Columna para horno y microondas
- ✓ Encimera de resinas de cuarzo de FBT QUARTZ a elegir entre varios modelos
- ✓ Equipada con Vitrocerámica, Horno eléctrico empotrado, extractor y Fregadero
- ✓ Instalaciones de fontanería para lavavajillas y lavadora

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber



INTERIOR

- ✓ Paredes de la vivienda acabadas en liso reforzadas con pintura plástica lavable, en color blanco
- ✓ Falsos techos con placas yeso laminado o de escayola desmontable en cocina, baños y pasillos
- ✓ Pavimento mármol nacional o gres porcelánico en escaleras
- ✓ Pavimentos de la vivienda en planta baja **AT. Viggo de Pamesa** o similar y en planta primera de suelo laminado **AC-4** sobre mortero autonivelante y manta aislante con diferentes acabados a elegir

SUELO PLANTA BAJA



AT. VIGGO



Formatos / Size / Format: 20x120 (7.87'x4.92'), 20x75 (7.87'x2.53')



| | | | | | | |
|-------------|------|--------|-------|------|-------------------|----|
| * AT. Viggo | Acia | 20x120 | Rec. | M41 | 027.241.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Acia | 20x120 | Rec. | M45 | 017.241.018.00721 | 10 |
| * AT. Viggo | Acia | 20x75 | Rec. | M20 | 013.236.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Acia | 20x75 | Rec. | M24 | 013.236.018.00721 | 10 |
| * AT. Viggo | Acia | 20x120 | Malla | M172 | 003.000.018.00972 | 10 |



| | | | | | | |
|-------------|-------|--------|-------|------|-------------------|----|
| * AT. Viggo | Roble | 20x120 | Rec. | M41 | 027.241.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x120 | Rec. | M45 | 017.241.018.00721 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x75 | Rec. | M20 | 013.236.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x75 | Rec. | M24 | 013.236.018.00721 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x120 | Malla | M172 | 003.000.018.00972 | 10 |



| | | | | | | |
|-------------|-------|--------|-------|------|-------------------|----|
| * AT. Viggo | Roble | 20x120 | Rec. | M41 | 027.241.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x120 | Rec. | M45 | 017.241.018.00721 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x75 | Rec. | M20 | 013.236.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x75 | Rec. | M24 | 013.236.018.00721 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x120 | Malla | M172 | 003.000.018.00972 | 10 |



| | | | | | | |
|-------------|--------|--------|-------|------|-------------------|----|
| * AT. Viggo | Carbon | 20x120 | Rec. | M41 | 002.241.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Carbon | 20x75 | Rec. | M20 | 003.236.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Carbon | 20x120 | Malla | M172 | 003.000.018.00972 | 10 |



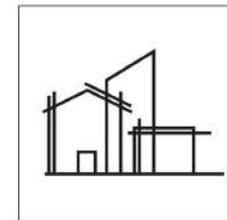
| | | | | | | |
|-------------|-------|--------|-------|------|-------------------|----|
| * AT. Viggo | Roble | 20x120 | Rec. | M41 | 027.241.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x75 | Rec. | M20 | 013.236.018.00972 | 10 |
| * AT. Viggo | Roble | 20x120 | Malla | M172 | 003.000.018.00972 | 10 |

SUELO PRIMERA PLANTA



FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber



EXTRUCTURA – CIMENTACIÓN – TABIQUERÍA

- ✓ Estructura metálica con vigueta, bovedilla y capa de compresión de hormigón o de pilares y jácenas de hormigón armado, forjados unidireccionales de vigueta pretensada y de losas de hormigón armado. A definir por la dirección facultativa
- ✓ Cimentación con zapatas y riostras de hormigón armado
- ✓ Tabiquería interior realizada mediante tabiquería en seco compuesta por subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable según ubicación con aislamiento acústico de lana mineral.

En medianeras entre viviendas, tabique de ladrillo cerámico, trasdosado en ambos lados con subestructura metálica y aislamiento acústico y placa de cartón yeso

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber



CLIMATIZACIÓN

- ✓ Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para bomba de frío y calor
- ✓ Grupo de ventilación mecánica para extracción de aire
- ✓ Instalación de fontanería para agua fría y caliente de 1ª calidad, con tubería de multicapa según normas vigentes: con llaves de cortes independientes en baños y cocinas, y general para cada vivienda. Desagües y bajantes de P.V.C
- ✓ Agua caliente sanitaria producida mediante sistema de AEROTERMIA (Aeromax de Thermor)



FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Instalación eléctrica dotada de un grado de electrificación elevada, según normas vigentes; con mecanismos de avanzado diseño y 1ª calidad
- ✓ Antena de televisión colectiva para la recepción de UF, VHF y FM. Tomas por viviendas, en comedor salón, habitaciones, porche y cocina
- ✓ Videoportero
- ✓ Canalización empotrada para la conexión de teléfono exterior, con tomas en comedor salón, habitaciones y cocina



FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber



EXTRAS OPCIONALES

- ✓ Césped artificial o gress en exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Osmosis
- ✓ Descalcificador
- ✓ Paellero/BBQ
- ✓ Ducha exterior
- ✓ Puerta de garaje automática
- ✓ Pila exterior
- ✓ Persianas eléctricas y/o seguridad

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

Memoria de
calidades

Promotor
Constructor

HEIMAR HOUSE

Inmobiliaria

laHome
inmobiliaria

Arquitecto

JES
arquitectes

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

¿TE GUSTA?



Contacta con **laHome inmobiliaria** para más información.

96 132 94 00

<https://www.lahomeinmobiliaria.com/obra-nueva-future-home.php>

Calle 564, nº 14 La Cañada (Paterna)

FUTURE HOME

San Antonio de Benagéber

La memoria de calidades es orientativa y podrá sufrir modificaciones por exigencias de proyecto, decisiones de dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales u otro tipo de exigencia. Si nos viéramos obligados hacer algún cambio alternativo se escogerá lo más similar y se informará lo antes posible.