

AD ASTRA RESIDENCIAL



SISTEMA ESTRUCTURAL



La estructura vertical del edificio está formada por pilares y forjados de hormigón armado.

SISTEMA ENVOLVENTE



Fachada

- Fachada de fábrica de ladrillo panal revestido con mortero de cal al exterior. Esta solución constructiva aporta una elevada inercia térmica y una imagen material honesta y duradera, adaptándose a la modulación y geometría de la edificación.
- Por el interior, se resuelve mediante trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento incorporado, permitiendo mejorar el comportamiento térmico y acústico del conjunto, así como facilitar el paso de instalaciones sin afectar a la hoja principal.
- Este sistema contribuye a optimizar la eficiencia energética del edificio, reduciendo la aparición de puentes térmicos y el riesgo de condensaciones, mejorando el confort interior y la habitabilidad de las viviendas.

Cubiertas

- De tipo invertida, con aislamiento en la cara exterior del forjado y doble capa de impermeabilización. El sistema de aislamiento exterior en cubierta y terrazas mejora el comportamiento térmico y facilita el tratamiento de puentes térmicos en los encuentros. Se genera un aumento de la inercia térmica interior que mantiene más tiempo el calor o el frío en el interior en invierno y verano. Se evita la formación de condensaciones y se garantiza un reparto más homogéneo de la temperatura interior.
- La terraza transitable de planta ático tiene acabado en gres porcelánico apto para exteriores.

Viviendas adosadas en Bétera

CARPINTERÍAS DE FACHADA



- Carpinterías de altas prestaciones en diseño, eficiencia energética, confort y durabilidad.
- Las dimensiones de los huecos de luz se han resuelto cumpliendo las exigencias de iluminación y ventilación en pro del diseño y confort interior.
- Las carpinterías son de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico de doble acristalamiento con cámara de aire, que contribuye a aumentar el confort al desconectar la cara exterior y la interior de los perfiles de aluminio.
- Las ventanas son de una hoja oscilobatientes. En acceso a patio, dos hojas correderas. Acceso a terraza puerta batiente de una hoja.
- Protección mediante cerrajería en ventana de planta baja.
- Los cajones de persiana son de tipo compacto con aislamiento térmico interior. Las persianas incluyen un inyectado de espuma de poliuretano de alta densidad dentro de las lamas de aluminio para mejorar el comportamiento energético.
- Motorización de persianas.

Puertas de acceso a las viviendas

- La puerta de acceso principal de la vivienda es blindada para garantizar un alto grado de seguridad, será panelada en su cara interior

Puertas de acceso al aparcamiento

- De apertura automatizada con mando a distancia



TABIQUERÍA INTERIOR



Tabiquería interior viviendas

- Tabiquería interior de las viviendas de yeso laminado (15+48+15). Montantes de acero galvanizado de 46 mm cada 400 mm y placa de 15 mm a cada lado. (Placa hidrófuga en locales húmedos). Aislamiento interpuesto de lana de roca 50 mm.

Tabiques medianeros entre viviendas

- Se realiza con fábrica de ladrillo gran formato trasdosando por ambas caras con placa de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento acústico mediante lana mineral.

FALSOS TECHOS

- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda. Los baños donde se ubiquen las máquinas de clima y ventilación tendrán un registro.

CARPINTERÍAS INTERIORES



Puertas generales de paso en viviendas.

- Son abatibles de 35mm de espesor con diseño decorativo mediante doble fresado. El acabado es lacado al horno en color blanco (RAL 9010).

Armarios

- Armarios modulares con hojas enterizas de DM 19mm de espesor, acabado lacado (RAL 9010), con interior revestido con tablero liso de melamina, con balda y barra.

Viviendas adosadas en Bétera

PAVIMENTOS



Pavimento general

- Baldosa de gres porcelánico gran formato de la marca NEWKER.
- Rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco (RAL 9010) a juego con la carpintería interior.

Acceso, patio y terraza

- Baldosa de gres porcelánico 60x60 de la marca NEWKER apto para exterior

Aparcamiento

- Solera de hormigón armado con fibras con acabado superficial pulido.

Baños y aseo

- Baño principal, secundario y aseo solado con baldosa de gres porcelánico de dimensiones 60x60 cm de la marca NEWKER

REVESTIMIENTOS VERTICALES



Pintura

- Pintura plástica lisa mate color blanco en paredes y techo. Color NCS S 1002 Y50R

Baños

- Baño principal y secundario de gres porcelánico de dimensiones 60x60 cm de la marca NEWKER



EQUIPAMIENTO



Baños y aseo

- Inodoro y plato de ducha blanco.
- Mueble lavabo suspendido dos cajones acabado roble natural. Lavabo integrado en mueble.
- Grifería monomando acero y columna ducha cromada.

Cocina

- Muebles superiores de gran capacidad sin tiradores, acabado en roble natural o lacada en beige. Unidades inferiores con tiradores ocultos. Cajoneras con cierre autodeslizante. Dos opciones de color a elegir. Marca ALVIC
- Encimera y frente de encimera de piedra blanca. Marca ALVIC
- Placa de cocina vitrocerámica y columna de horno eléctrico y microondas.
- Fregadero de un seno con grifo monomando extensible acabado cromado.
- Campana extractora oculta e integrada en mobiliario de cocina.

SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO, INSTALACIONES Y SERVICIOS



Fontanería y saneamiento

- Instalación de suministro y distribución de agua fría y caliente, ejecutada con tuberías de polietileno hasta contador. Dotada de acometida a red exterior y grupo de sobrepresión. Red de bajantes y colectores realizada en PVC. Instalación conforme CTE.

Electricidad e iluminación

- Se realizará cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, y dormitorios. Video portero automático. Instalación conforme al CTE.
- El cuadro eléctrico principal de la vivienda se encuentra albergado en el aparcamiento, donde también se ubica el cuadro general de telecomunicaciones.

Instalaciones de telecomunicaciones

- Instalación de antena individual. Adaptación de antena para televisión digital terrestre (TDT).
- Tomas de televisión y canalización de teléfono y/o datos en salón/cocina y dormitorios.
- Toma de fibra óptica.

Climatización

- Preinstalación de difusión de calor y frío en salón y dormitorios mediante impulsión de aire a través de sistema de conductos y difusores que circulan a través del falso techo.

Producción ACS

- Se genera mediante un sistema de energía renovable de bomba de calor alimentada por aerotermia. La aerotermia extrae energía gratuita del aire exterior (ambiente) mediante una bomba de calor inverter, proporcionando un ahorro energético en comparación con sistemas convencionales de producción de ACS.
- Bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia energética para producción de ACS ubicada en cubierta.



Ventilación

- La vivienda incorpora un sistema de ventilación de extracción mecánica que garantiza la calidad del aire interior, proporcionando una ventilación eficiente y un caudal óptimo de entrada de aire limpio exterior.
- La entrada de aire se produce mediante un dispositivo de microventilación integrado en la carpintería exterior. Se pone en funcionamiento al accionar la manilla, y tiene la función de permitir una lenta y gradual circulación de aire. La extracción mecánica se produce mediante un sistema de bocas de extracción.

PAQUETE DE EXTRAS



Cocina completa

- Paquete de electrodomésticos completo. Lo anterior + lavavajillas + nevera
- Empanelado de electrodomésticos mismo acabado que mobiliario de la cocina.

Iluminación

- Diseño de iluminación y luminarias de Arkoslight

Lavadero

- Lavadero solado con baldosa de gres porcelánico de dimensiones 60x60 cm de la marca NEWKER
- Muebles sin tiradores, acabado en roble natural. Unidades inferiores con tiradores ocultos. Marca ALVIC
- Encimera y frente de encimera entre muebles altos y bajos de piedra. Marca ALVIC
- Fregadero de un seno con grifo monomando acabado cromado.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación Energética de Proyecto

- Clase B en Calificación Energética del edificio en Emisiones de CO₂.
- Clase B - en Calificación Energética del edificio en consumo de Energía Primaria No Renovable.
- Según la Directiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2002, relativa a la eficacia energética de los edificios se establece la obligación de poner a disposición de los compradores o usuarios de los edificios un certificado de eficiencia energética. Este certificado deberá incluir información objetiva sobre las características energéticas de los edificios de forma que se pueda valorar y comparar su eficiencia energética.





Qstone Sand. 90x90 NEWKER



Roble natural + Piedra ALVIC



Museum 60x60 y 120x60 NEWKER



Color NCS S 1002 Y50R

AD ASTRA RESIDENCIAL



CONTACTO

TEL. + 656 91 15 03

EMAIL. info@amneco.es

www.grupo.amneco.com.es

AD ASTRA RESIDENCIAL

Bienvenido a casa